

, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство качественно и в срок выполнить строительные работы по изготовлению и установке сруба, согласно техническим условиям к Приложению №1 к настоящему договору.

1.2. Подрядчик устанавливает сруб на земельном участке Заказчика, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы в соответствии с договором.

1.3. Для проведения работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, Подрядчик использует собственное сырье и материалы. Стоимость собственных сырья и материалов Подрядчика включена в стоимость работ по настоящему договору.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, составляет:

\_\_\_\_\_ Стоимость доставки полного комплекта материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему договору до участка Заказчика, учтена в настоящем договоре.

2.2. На момент заключения договора Заказчик (в случае, когда это предусмотрено соглашением) осуществляет предоплату в размере: \_\_\_\_\_

2.3. В день доставки полного комплекта материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему договору на участок Заказчика, Заказчик оплачивает представителю Подрядчика сумму в размере: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ путем наличного расчета.

2.4. Сумма строительных работ по договору :

\_\_\_\_\_ Заказчик производит не позднее 12 часов с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки работ, путем наличного расчета со строительной бригадой.

2.5. В случае подписания акта сдачи-приемки работ с указанием выявленных в ходе приемки работ недостатков, окончательная оплата производится не позднее двух календарных дней после устранения недостатков Подрядчиком.

2.6. В случае расторжения договора, Заказчик выплачивает сумму равную затратам, понесенным Подрядчиком на момент расторжения договора (не менее 15% от стоимости договора по п.2.1)

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Качественно и в установленные договором сроки произвести предусмотренные договором работы, отвечающие требованиям действующих стандартов, норм и правил. За неисполнение работ в срок, указанный в п.4.1. настоящего договора Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1% от суммы договора по п.2.1. за каждый день просрочки.

3.1.2. Осуществлять технический надзор и контроль за соблюдением непосредственными исполнителями технологии производства работ при изготовлении комплектующих материалов и установке сруба.

3.1.3. Извещать заказчика о ходе выполнения работ.

3.1.4. Обеспечить порядок на участке Заказчика, сохранность комплектующих материалов и готового сруба бани до момента его передачи Заказчику по акту сдачи-приемки работ.

3.1.5. В разумные сроки исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить подъезд автомобиля Подрядчика не далее 20 м от фундамента для выгрузки материалов, необходимых для выполнения работ по договору. В противном случае взимается дополнительная плата за выгрузку из расчета - 1 м подноса – 300,00 рублей (триста рублей 00 копеек).

3.2.2. Обеспечить готовый фундамент под установку сруба размерами, указанными в Приложении №1. (если предусмотрено соглашением)

3.2.3. Произвести оплату в размере и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора. Заказчик выплачивает Подрядчику пеню из расчета 0.1% от суммы по п.2.1 за каждый день просрочки.

3.2.4. При отсутствии жилья для размещения непосредственных исполнителей, Заказчик обязан дополнительно выплатить Подрядчику сумму в размере 5 000,00 руб. (пяти тысяч рублей 00 копеек), за всё время строительных работ. Оплата за отсутствие жилья может меняться в зависимости от объема работ, и оговаривается с Подрядчиком дополнительно.

### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами, и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору, или до даты указанной ниже с

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.3. Срок договора может изменяться по обоюдному соглашению сторон.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное, или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
- 5.4. Подрядчик несет ответственность за качество собственных сырья и материалов, используемых для выполнения работ по поручению Заказчика.
- 5.5. Подрядчик несет ответственность за обеспечение и соблюдение непосредственными исполнителями требований охраны труда и пожарной безопасности при производстве работ, предусмотренных договором.
- 5.6. Гарантийный срок нормальной эксплуатации сруба, входящих в него материалов и работ составляет 12 месяцев. Гарантия на временную кровлю (рубероид РПП 300) не распространяется.
- 5.7. В случае нанесения механических повреждений или не правильной эксплуатации Заказчиком объекта, или действия иных третьих лиц, гарантийные обязательства с Подрядчика снимаются.

#### **6. Порядок разрешения споров**

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **7. Заключительные положения**

- 7.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

#### **8. Реквизиты и подписи сторон**

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

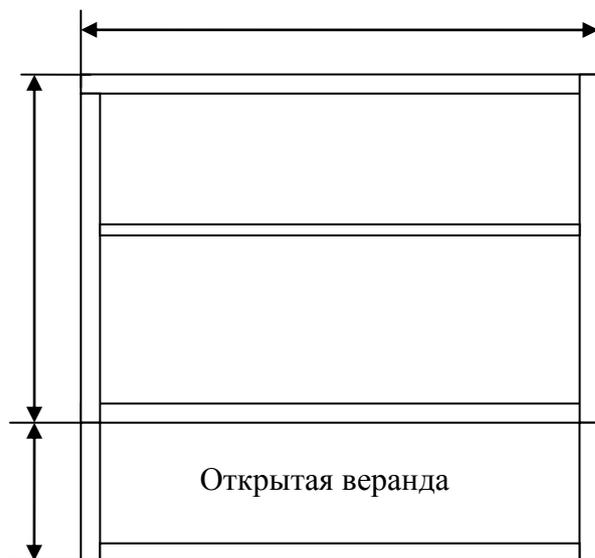
тел. 89107868830

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

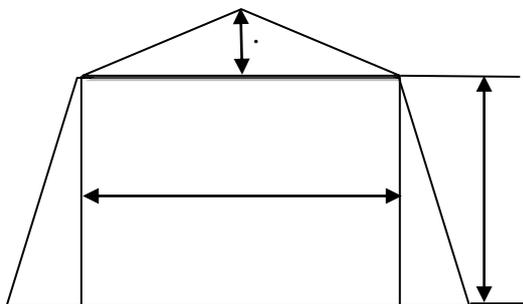
Приложение №1 к договору

1 этаж



1. Размер сруба            см x            см, рубка “в лапу”, открытая веранда размером
2. Высота 1-о этажа            см от половых лаг, до балок перекрытия.
3. Бревно естественной влажности окорённое, протёсанное внутри сруба.
4. Перегородка длиной            см, выполняются из бревна , протёсанного с двух сторон (лафет), толщина перегородки не менее 10см. (монтируется по размерам заказчика.)
5. Лаги пола делаются из бревна (кругляк), в количестве            шт. (монтаж через 100-110см).
6. Потолочные перекрытия делаются из бревна , в количестве            шт. (шаг 100-110см.)
7. Черновой пол ( доска обрезная второй сорт 25x150x6000 мм,            м.кв) настилается по лагам на первом этаже в срубе.
8. Сруб собирается на столбчатый фундамент            . Между первым венцом и фундаментом, прокладывается гидроизоляция (рубероид РПП 300)
9. Сруб собирается на мох без использования нагелей.
11. Проёмы под двери и окна выпиливаются, согласно пожеланию заказчика.

2 этаж (мансардная ломанная крыша)



1. Фронтоны мансарды выполнены из вагонки естественной влажности (            м.кв)
2. Размеры мансарды согласно схеме.
3. Стропильная система , монтируется из бруса 50x150x6000мм. (расстояние между стропильными парами 100-110см)
4. Обрешётка делается из доски обрезной второй сорт 25x100x6000мм, с шагом 20 см.
5. Сруб накрывается рубероидом РПП 300
6. Доставка и сборка сруба включена в стоимость.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

